

-
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA
CENTRO DE TECNOLOGIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra de reforma do telhado do prédio 9B – Engenharia
Química

Allan Cristian Klein

Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho – CREA/RS 231.276
Técnico de Segurança do Trabalho - 0025698/RS

Santa Maria, RS
2025

-

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços e especificar os materiais necessários à reforma de um telhado na Universidade Federal de Santa Maria, prédio 9B, em Santa Maria, Rio Grande do Sul.

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do(s) Engenheiros Responsável(is) pela fiscalização da obra, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

Antes do início da obra a contratada deverá: apresentar a ART de execução e certificados de treinamentos necessários dos funcionários que executarão o serviço. Também antes do início dos serviços, será elaborado pela contratada o cronograma, que deverá ser aprovado pelo fiscal da obra, determinando as etapas de realização dos serviços, de modo a não prejudicar o funcionamento do prédio

Discriminação dos Serviços

1. Serviços Iniciais

- Todas as etapas anteriores ao início da obra deverão ser realizadas de tal forma a não prejudicar o princípio dos trabalhos;
- Será contratado junto aos serviços, projeto executivo da reforma com detalhamento dos itens empregados, podendo, em contato com a fiscalização, haver alterações no projeto inicial, desde que não haja acréscimos no valor licitado.
- A partir do início dos serviços, a CONTRATADA deverá providenciar o Diário de Obra, que deverá permanecer no canteiro de obras, preenchendo-o diariamente e disponibilizando-o para a FISCALIZAÇÃO.
- Os tapumes, onde se fizer necessário, deverão ser executados com tábuas inteiras ou chapas de madeira compensada, obedecendo às exigências do código de obras do município;

-
- O telhado existente será removido em etapas a serem definidas conforme o cronograma, afim de não prejudicar o funcionamento das atividades que já são realizadas no local;
- Após as remoções e demolições, caberá à CONTRATADA o correto empilhamento dos materiais não reaproveitados, em área previamente aprovada pela fiscalização, para armazenamento até que se dê seu transporte e correto descarte.
- A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.
- A contratada deverá instalar placa de obra conforme modelo padrão.

2. Impermeabilização

- As lajes existentes, deverão ser impermeabilizadas com pintura impermeabilizante, definida no orçamento, após a remoção do telhado existente e antes de ser colocada a nova estrutura.
- Após a instalação do novo telhado, todos os pontos de encontro entre as estruturas novas instaladas com as existentes deverão ser impermeabilizados com manta asfáltica com aplicação prévia de primer asfáltico. Deverá ser executada impermeabilização de todos os parafusos do novo telhado também com manta asfáltica com aplicação prévia de primer asfáltico.

3. Cobertura

- Haverá a substituição do telhado, da estrutura sob o mesmo, de rufos, capeamento de platibanda e calhas.
- A nova estrutura será metálica, conforme projeto e as telhas serão de fibrocimento com oito milímetros de espessura, utilizando preferencialmente telhas de dois metros e quarenta e quatro centímetros de comprimento. A estrutura metálica será revestida com pintura antioxidante em duas demãos, devendo ser aplicado o produto sobre soldas e furações executadas no local também.
- Para execução dos serviços, deverá ser seguido esquema técnico de montagem da fabricante das telhas.

-
- Os perfis das calhas deverão ser de seis metros de comprimento, afim de evitar elevado número de juntas. O transpasse no encontro das mesmas deverá ser de pelo menos um metro e o encontro entre os perfis deverá ser impermeabilizado.
- As novas calhas deverão ser apoiadas em estrutura, que pode ser feita de madeira, afim de que não seja perdida sua inclinação ideal com o tempo;
- As proteções de platibandas deverão ser executadas de forma que cubram todo o trecho interno de alvenaria, ligando-se as calhas.
- Os tubos de queda deverão ser executados conforme as posições e diâmetros de projeto e deverão ser ligados em caixas de inspeção enterradas nos gramados laterais ao prédio e conectados à rede pluvial existente das ruas.

4. Serviços adicionais

- O sistema de proteção contra descargas atmosféricas existente, deverá ser removido durante a obra e posteriormente reafixado;
- Serão instaladas duas escadas tipo “marinheiro” para acesso a cada um dos blocos, preferencialmente nos fundos dos prédios.
- As platibandas existentes na frente e nos fundos do prédio terão sua altura acrescida para cobrir as laterais da nova estrutura metálica, devendo ser rebocadas com massa única e pintadas na mesma cor do prédio existente. Deverá ser executada viga de cintamento no topo dessa elevação.

5. Entrega da Obra

- Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e manutenções finais, quando for o caso;
- Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

6. Considerações Finais

- Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra;
- O prazo de vigência da contratação é de 270 (duzentos e setenta) dias, sendo o prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.